



Village de gîtes

Résidentiel

Location d'un pavillon équipé

SEJOURS

« Vacances en location » avec animation



Le Domaine du Closne

Résidence Hôtelière Village de vacances

17500 OZILLAC



Tel : 05.46.48.03.05

Fax : 05.46.48.02.16

Email : domaine-du-closne @orange.fr

Site : <http://www.domaine-du-closne.com>

PRIX PAR SEMAINE ET PAR PAVILLON

LOCATION	Pavillon T2 (35m ²)	Pavillon T4 (65m ²)
Personne supplémentaire 5.00 €/jour	(2 à 4 personnes)	(5 à 8 personnes)
JANV FEV MARS NOV DEC	295.00 €	360.00 €
AVRIL MAI JUIN SEPT OCT	420.00 €	490.00 €
JUILLET AOÛT	690.00 €	890.00 €
Réductions SUR LE PAVILLON T2 Du 30 Juin au 7 Juillet 450.00 € 20% de réduction du 7 au 14 juillet et du 25 août au 1 ^{er} septembre 10% de réduction du 18 au 25 Août 10% de réduction sur un séjour de 3 semaines cumulable avec les autres réductions !!!!!!!!!!!!!!!!		

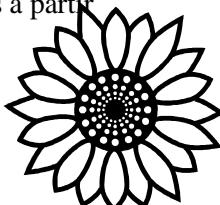
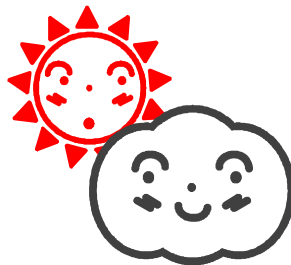
Toute journée supplémentaire sera facturé 85.00 € pour le T2 et 120 € pour le T4

SONT INCLUS

Le logement et équipement complet
Eau
Electricité
Chauffage
Télévision

Draps fournis lits faits

Parking
En Juillet et Août :
Programme d'animation pour les enfants à partir
De 3 ans et jusqu'à 18 ans
Certaines Activités
« Spécial jeunes » Soirées animées
Certaines Animations sportives
Animations adultes



NE SONT PAS INCLUS

Serviette de bain et linge de maison
Location kit linge 5€/pers/change
Supplément service hôtelier (Ménage
quotidien hors kitchenette + change
linge toilette) : 6.00 €/pers /jour
Nettoyage de fin de séjour assuré par le
client où contre paiement :
30€ pour un deux pièces
50 € pour un quatre pièces
Lit d'appoint 5 €/ jour
Frais de dossier : 16.00 €
Taxe de séjour (à partir de 13 ans) :
0.83€/jour/pers
Assurance annulation : 3% du montant du séjour
(facultatif)

ANIMAUX GRATUIT sauf juillet/Août (5.00 € par jour)

T
a
r
i
f
s
2
0
1
2

LES ARRIVEES ET LES DEPARTS

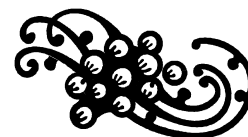
☞ En Juillet et Aout :

A L'arrivée, les logements sont disponibles à partir de 16H00. Le jour du départ les logements doivent être libérés à 10H00.

Arrivée et départ se font uniquement le vendredi samedi ou lundi en juillet et Août: sauf T4 samedi seulement

☞ De Octobre à mi-avril : pas d'arrivée le dimanche

Arrivée possible dès le matin (prévenir)



VOTRE HEBERGEMENT

De très bon confort (Homologué hôtel **), la résidence se compose de 52 maisonnettes indépendantes de plain pied équipées (TV Téléphone) et décorées agréablement: Kitchenette complète Une chambre indépendante (Grand lit ou lit jumeaux), un coin salon avec canapé lit confortable (2 personnes), une salle de bain et WC séparé, une terrasse avec salon de jardin et un jardinet indépendant.

☞ 2 pièces jusqu'à 4 personnes – 35 m² (descriptif ci-dessus)

☞ 4 pièces jusqu'à 8 personnes – 65 m² (même descriptif + 2 chambres à l'étage dont une avec douche + lavabo) + mezzanine

Le descriptif détaillé de vos pavillons est repris sur votre fiche d'inscription

LES SERVICES DE LA RESIDENCE

Service compris :

- Les prix incluent toutes les charges et de nombreux services gérés par la réception

📬 **Accueil et informations** : La réception s'occupe de toutes les formalités d'arrivée.

Pendant toute la durée de votre séjour, vous y trouverez toutes les informations sur la vie de votre lieu de vacances

✉ **Courrier et Message** : La réception tient à votre disposition votre courrier et reçoit vos messages

☝ **SOS dépannage** Le moindre problème d'intendance ? Le service de dépannage intervient rapidement.

Service à la carte

Des services supplémentaires payants vous sont proposés selon vos besoins.

☎ **Téléphone** : Tous les appartements ont une ligne directe. Les communications sont facturées à la fin de votre séjour. (pas de détail)

☝ **Laverie** : Machine à laver et à sécher à jetons (Payant).

Tables et fers à repasser sont à votre disposition gratuitement

☺ **Service de ménage** : Un service de ménage peut assurer l'entretien de votre appartement (Payant).

♥ **« le Service hôtelier »** : entretien quotidien du pavillon (sauf kitchenette), fourniture du linge de toilette tous les deux jours, change des draps 2 fois dans la semaine (6.00 € par jour et par pers)

1 **Kit linge** en location .A demander à l'inscription. (5.00 € /change)



CONDITIONS GENERALES DE SEJOUR

I LES SEJOURS

2 Formules vous sont proposées :

En résidentiel (séjour « cure thermale » facturé à la journée ou au forfait en juillet et Août « séjour vacances » facturé à la semaine) :

Mise à disposition d'un pavillon équipé : Kitchenette, séjour (télévision et téléphone), chambre (literie complète, draps, taie d'oreillers et deux couvertures par lit), chauffage électrique individuel. Les charges sont incluses (eau et électricité).

Accès aux services et équipement de la résidence.

Chaque séjournant est responsable de l'entretien de son logement (possibilité d'un service de ménage payant).

La location du linge de toilette et de maison est facultative.

Les prolongations de séjour s'il y a lieu seront calculées sur le prix de la semaine et au prorata du nombre de jour. (Séjour vacances)

II. INSCRIPTION ET REGLEMENT DES FRAIS DE SEJOURS

Votre Réservation au Domaine du Closne devient définitive après réception de la fiche d'inscription accompagnée d'un premier acompte de 30 % du montant total du séjour, + les frais d'assurance annulation si elle est souscrite

Au reçu de ces pièces, nous vous adressons une lettre de confirmation.

Le solde de votre séjour devra être versé un mois avant l'arrivée.

Si votre réservation est faite moins de 30 jours avant votre arrivée, vous devrez verser la totalité des frais de séjour.

LIBELLEZ VOS CHEQUES à l'ordre de la S.E.P LE DOMAINE DU CLOSNE

Nous acceptons les règlements par chèque vacances (**nous consulter pour les modalités de règlements lorsque vous recevez vos chèques vacances tardivement**)

Seuls les bons vacances VACAF sont acceptés Assurez vous auprès de votre CAF de la validité de vos bons. Nous nous dégageons de toute responsabilité en cas de non prise en charge par votre CAF.

Certains comités d'entreprise vous apportent une aide. Assurez vous de l'acceptation de notre agrément (Noté en bas des lettres à entêtes Domaine du Closne)

III. ANNULATION et INTERRUPTION DE SEJOUR

Nous vous conseillons vivement de souscrire l'assurance annulation interruption assistance rapatriement

Le coût s'élève à **3 % du montant total** du séjour hors frais de dossier et taxe de séjour et avec une prime minimum de 10 € (voir ci-joint le résumé des garanties prises en compte par cette assurance). En cas d'annulation motivée, vous serez remboursé des acomptes versés déduction faite de la prime d'assurance et des frais de dossier.

Dans le cas contraire, vous ne serez pas remboursé

2/ Interruption : Tous séjour commencé est dû en totalité.

Si vous ne souhaitez pas souscrire vous devez nous le précisez dans votre fiche d'inscription. Si la case n'est pas cochée nous considérons que vous souscrivez

IV : LES ARRIVEES ET LES DEPARTS :

Les arrivées et les départs se font impérativement le samedi (nous consulter pour les cures thermales)

LES PAVILLONS SONT ATTRIBUES DE MANIERE ALEATOIRE ET AUCUNE PRIORITE NE SERA ACCORDEE POUR LE CHOIX D'UN PAVILLON EN PARTICULIER

CETTE CLOSE FAIT PARTIE DES CONDITIONS GENERALES DE SEJOUR ET DEVRA ETRE ACCEPTEE DES LORS QUE VOTRE INSCRIPTION EST EFFECTIVE.

NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE COMPREHENSION

Les jours d'arrivée, les logements sont disponible à partir de 16h00.

Le jour du départ les logements doivent être **impérativement** libérés à 10h00.

V: ASSURANCE- TAXE DE SEJOUR

La direction ne peut être tenu responsable des vols, dégradations, détériorations à l'encontre des objets personnels à l'intérieur comme à l'extérieur de la résidence. La taxe de séjour de 0.83 € par jour et par personne (à partir de 13 ans) est perçue au profit du SIVOM du canton de Jonzac. Elle s'ajoute aux frais de séjour. Le Domaine Du Closne ne saurait être tenu pour responsable en cas de modification du tarif de la taxe de séjour en cours d'année

VI: LES INVENTAIRES LA CAUTION

Un inventaire de votre logement est dressé le jour de votre arrivée et vous devez déposer une caution de 150 E pour les 2 pièces et 230E pour les 4 pièces (chèque non encaissé)

Cette somme vous sera remboursée après état des lieux sous réserve du bon état du pavillon et du matériel le jour de votre départ ou dans la semaine qui suit votre départ (départ avant 8h00)

VII: LES ANIMAUX

Ils sont admis dans la résidence. Ils doivent être tenus en laisse dans toutes les parties communes. Ils doivent être vaccinés conformément à la loi. Présentez leur carnet Pensez à leur couchage. Toute dégradation est à votre charge. Ils ne doivent en aucun cas nuire au voisinage (abolement etc.)

INVENTAIRE DES MAISONNETTES

Vaisselle et ustensiles de cuisine :

	T2	T4		T2	T4
Assiettes plates	10	16	Plateau	1	1
Assiettes creuses	6	10	Corbeille à pain 1	1	1
Assiettes à dessert	10	16	Dessous de plat 1	1	1
Tasses à café	6	8	Planche à découper	1	1
Soucoupes à café	6	8	Plat à gratin	2	2
Bols	4	8	Saladier	1	1
Beurrier	1	1	Plat ovale	1	1
Cafetière électrique	1	1	Plat rond	1	1
Essoreuse à salade	1	1	Légumier inox	1	1
Passoires à légumes	1	1	Casseroles	3	3
Fourchettes	10	16	Couvercles	2	2
Cuillères	6	12	Faitout	1	1
Couteaux	10	16	Poêle	2	2
Petites cuillères	10	16	Vase	1	1
Couteau office	2	2	Poubelle de cuisine	1	1
Couteau de cuisine	1	1	corbeille salle de bain	1	1
Couteau à pain	1	1	Seau	1	1
Eplucheur	1	1	Cuvette plastique 1	1	1
Louche	1	1	Serpillière	1	1
Ecumoire	1	1	Balai	1	1
Cuillère en bois	1	1	Balai lave pont	1	1
Spatules en bois 1	1		Pelle + balayette 1	1	1
Tire bouchon	1	1	Paillason	1	1
Ouvre boîte	1	1	Egouttoir à vaisselle	1	1
Clef à sardine	1	1	Séchoir à linge	1	1
Ciseaux tous usage	1	1	Mini four électrique	1	1
Couteau à huître	1	1	Micro ondes	1	1
Presse agrumes	1	1	Lave vaisselle	1	1
Fouet en inox	1	1	Réfrigérateur	1	1
Râpe multi usage 1	1	1	Plaques électriques	1	1
Couverts à salade 1	1	1	Hotte aspirante	1	1
Coquetiers	4	8	Télévision	1	1
Verres à eau	6	12	Téléphone	1	1
Verres à vin	6	12	Draps fournis lits faits		
Verres à orangeade	6	12	Couvertures fournies		
Carafe	1	1	Oreillers (1 par personne)		
Ramasse couverts	1	1	Salon de jardin /chaises		